|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 岗位名称 | 岗位介绍 | 需求人数 | 学历 | 所需专业 | 资格条件 | 年薪 |
| （岗位01） 总经理 | 1、全面主持公司日常经营管理工作，根据集团战略部署制定公司发展规划、年度经营目标及实施计划；​  2、负责公司市场研判与战略布局，分析房地产行业政策、市场动态，提出市场拓展及风险防控建议；​  3、统筹制定年度财务预算并监督执行，合理调配资金，控制成本；​  4、建立健全公司组织架构、管理制度及流程体系，推动团队建设与人才培养，营造积极向上的企业文化；​  5、维护与政府主管部门、合作伙伴、金融机构等的良好关系，协调解决公司运营及项目推进中的重大问题；​  6、负责公司重大投资决策、合作项目洽谈及合同审定，防范经营风险与法律风险；​  7、向集团汇报公司经营管理情况及重大事项，执行集团各项决策部署，完成集团下达的各项经营指标。 | 1 | 本科及以上学历，硕士研究生及以上学历优先 | 土木工程、建筑学、工程管理、房地产经营与管理、工商管理、经济学等相关专业优先 | 1、40周岁及以下（1985年1月1号之后），中共党员；  2、具有 5 年及以上房地产行业从业经验，其中至少 3年以上大型地产公司管理岗任职经历；  3、精通房地产开发全流程管理，包括投资决策、工程管理、成本控制、市场营销等核心环节，熟悉国家房地产行业政策、法律法规及行业规范，具备较强的战略规划能力、市场研判能力及资源整合能力；  4、具有强烈的政治意识、大局意识和责任担当，认同国企发展理念，严守廉洁从业规定；  5、具有国有企业或大型房企集团区域公司、子公司项目负责人任职经验，熟悉国企管理模式与房地产开发流程者优先；  6、持有工程类中级及以上证书者优先。 | 21万左右 |

惠瑞城市2025年第2批次岗位需求表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （岗位02）  机电设计及工程经理 | 1、负责项目机电工程(含电气、暖通、给排水、消防等系统)的全周期管理，包括设计审核、施工组织、调试及验收；  2、编制机电施工方案及进度计划，监督现场施工质量、安全及成本控制；  3、协调设计院、总包、机电分包单位，做好施工（安全、质量）交底、解决机电专业交叉施工问题；  4、审核机电材料设备选型及技术参数，优化设计以降低成本；  5、参与机电工程变更、签证审核及工程量核算,负责竣工验收组织工作，配合成本专业做好竣工结算和成本控制工作；  6、主导完成机电专业报批报建(如供电、供水、燃气等)技术文件及相关手续；  7、确保机电施工符合国家规范(如《建筑电气工程施工质量验收规范》等)及节能环保要求；  8、牵头管理效果类专业施工工艺及品质。 | 1 | 本科 | 电气工程、暖通、给排水、机电一体化等相关专业（人员优秀者可适当放宽专业要求） | 1、45周岁以下（1980年1月1号之后），5年以上房地产机电工程管理经验，有完整项目操盘经验，熟悉住宅、商业机电系统设计及施工，了解BIM技术应用者优先，如管线综合排布经验，独立担任过10万平方米以上的现场管理，负责过1个以上完整商业项目的机电工程管理工作；  2、二级机电建造师或中级工程师职称以上优先；  3、专业技能：精通CAD、Revit等设计及管线综合软件，能独立审核机电图纸，熟悉强弱电、暖通、消防等系统施工工艺及验收标准，具备现场协调能力，擅长解决机电与其他专业，如土建、精装的配合问题；  4、熟悉国家、行业规范、强制性标准条文及法律、法规文件；  5、对于安全隐患及客户敏感点保持高度敏感，能及时发现与事前控制并紧密跟踪解决；  6、具有较强的系统思考与分析解决问题能力。 | 13万左右 |